



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.134/2022**

**privind prelungirea duratei suprafeței și încheierea unui nou contract pentru terenul în suprafață de 1.138 mp situat pe str.Mărgeanului nr.3, ocupat de o stație de alimentare cu carburanți, în favoarea proprietarului construcției, SC K&J GEROM SRL**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 123/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.123/2022;
- Raportul de specialitate nr. 59/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea suprafeței pentru terenul în suprafață de 1.138 mp, situat pe str. Mărgeanului nr.3, în favoarea proprietarului chioșcului, SC K&J GEROM SRL;
- Solicitarea SC K&J GEROM SRL, cu sediul în Baia Mare, str. dr. Gh. Bilașcu nr.8/3, înregistrată cu nr.53248/22.12.2021, prin care cere prelungirea suprafeței pentru terenul în suprafață de 1138 mp, identificat prin CF nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat pe str. Mărgeanului nr.3, aferent unei stații de alimentare cu carburanți, proprietatea SC K&J GEROM SRL.

#### **Având în vedere :**

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Autorizația de construire nr. 127/25.05.1994 pentru construire stație de alimentare cu carburanți;
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei II: “Se propune majorarea perioadei prevăzută la Art.3 alin. 1 de la 2 la 5 ani.”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei superficiei și încheierea unui nou contract pentru terenul în suprafață de 1.138 mp identificat prin CF nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat pe str. Mărgeanului nr.3, ocupat de o stație de alimentare cu carburanți, în favoarea proprietarului construcției SC K&J GEROM SRL.
- Art.2 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str. Mărgeanului nr.3, la valoarea de 18.000 lei/an (aprobat prin HCL 68/2020 și indexat), sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.
- Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 5 ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, cu condiția să fie platite taxele, impozitele și suma pentru superficie.
- (3) Pe durata existenței construcției, dreptul de superficie asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.
- Art.4 Debitul se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea superficiei în formă autentică.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - SC K&J GEROM SRL;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-